

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2260

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
הרשות להתחדשות עירונית	30.09.2022	23.10.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתכננים	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	8000795523

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

טבלת מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שנתי התקשרות	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8000789168	אירית גיל, תכנון - ערים בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	תכנון בנושא שונות נתניה	69,758	69,758	23.10.2022	31.12.2022	16.07.2018	166,824	258,756	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000789168	אירית גיל, תכנון - ערים בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	תכנון בנושא שונות נתניה	50,000	50,000	23.10.2022	31.12.2022	16.07.2018	166,824	258,756	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000790094	ברק+אלחייני	התקשרות המשך ראשונה	שירותי תכנון נוף נתניה	109,700	109,700	23.10.2022	31.12.2022	01.12.2014	213,640	525,528	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000790094	ברק+אלחייני	זכות ברירה (אופציה)	שירותי תכנון נוף נתניה	50,000	50,000	23.10.2022	31.12.2022	01.12.2014	213,640	525,528	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000791153	ירון עברון הנדסה בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	מתכנן תנועה בנתניה	97,902	97,902	23.10.2022	31.12.2022	01.12.2014	226,782	482,860	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000791153	ירון עברון הנדסה בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	מתכנן תנועה בנתניה	50,000	50,000	23.10.2022	31.12.2022	01.12.2014	226,782	482,860	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000791260	מוטי זייד בע"מ	התקשרות המשך ראשונה	יעוץ שמאות בנתניה	198,975	198,975	23.10.2022	31.12.2022	31.12.2014	206,342	566,948	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000791260	מוטי זייד בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	יעוץ שמאות בנתניה	50,000	50,000	23.10.2022	31.12.2022	31.12.2014	206,342	566,948	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד) מבקש התקשרות המשך עם המתכננים המופרטים בטבלה לעיל (להלן - המתכננים).
- המתכננים נבחרו מתוך מאגר לטובת תכנית התחדשות עירונית נאות שקד רמת ידין נתניה (להלן - התכנית).
- בתכנית זו בוצעו שינויים בתכנון ובכמות מתחמי הפינוי בינוי, בהחלטה משותפת עם מהנדס העיר הוחלט להמשיך ולקדם את התכנית במתכונת של מסמך מדיניות ולא כתכנית מתאר, ובנוסף לכך ראש צוות התכנון התחלף.
- לאור השינויים בשטח המגורים, החניה והמסחר, היקף הבנייה גדל מ-625,700 מ"ר ל-1,706,822 מ"ר, שטח התכנית השתנה מ-1040 דונם ל-1192 דונם.
- בשל כך יש צורך בהתאמת המסמכים ותכולת העבודה ועדכון אבני הדרך בהתאם לפרמטרים החדשים.
- בפנייה 8000789168, הרשות מבקשת הגדלה לצורך התאמת ש"ט למנהל הפרויקט.

7. מדובר בהתקשרויות אשר משיקולים של יעילות וחסכון יש להמשיך אותן.
8. התקשרויות אלו הינן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
9. למשרד תהא נתונה זכות הברירה להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה בטבלה שלעיל.
10. לא צפויות הגדלות נוספות בהתקשרויות הללו מעבר לבקשות המפורטות לעיל.
11. גב' לאה עלמו, רפרנטית שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000006106 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.